

REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

FATO RELEVANTE

A **REIT SECURITIZADORA S.A.** (“Securizadora” ou “Reit”), para fins do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44 de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, e na qualidade de emissora dos Certificados do Agronegócio da 21ª (vigésima primeira) Emissão, em série única, da Reit Securizadora S.A. (“CRA”), nos termos do *Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio, em Série Única, da 21ª (Vigésima Primeira) Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Reit Securizadora S.A., lastreados em Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária e com Garantia Adicional de Seguro, de Emissão da Ducoco Alimentos S.A.*”, firmado em 09 de novembro de 2023 junto à H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”), conforme aditado (“Termo de Securitização”), comunica ao mercado que as parcelas de juros remuneratórios e de amortização das Debêntures, lastro dos CRA, com vencimento no dia 07 de outubro de 2023, não foram pagas pela Devedora, e que, ainda que notificada acerca do inadimplemento, a Devedora não purgou a mora no prazo de cura previsto na cláusula 12.4 da Escritura de Emissão.

Diante do exposto, a Securizadora comunica aos titulares de CRA que, em 16 de outubro de 2024, notificou a Devedora sobre o vencimento antecipado automático das obrigações decorrentes da emissão das Debêntures e, conseqüentemente, dos CRA, exigindo, desse modo, o pagamento das obrigações assumidas pela Devedora no âmbito da Emissão das Debêntures no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, nos termos da cláusula 12.9 da Escritura de Emissão.

Por fim, a Securizadora informa que tomará todas as medidas previstas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação para defesa dos interesses dos titulares de CRA. Eventuais esclarecimentos adicionais poderão ser solicitados através do e-mail ri@reit.com.br

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização de demais documentos da operação.

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.

REIT SECURITIZADORA S.A.